



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.07.2026

№ 3499

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ОГРН: 1235200003026) (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул. 1-й переулок, д.8» (О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ), в соответствии с договором от 15.12.2025 №О О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ/К о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, договором от 10.03.2026 №37 на предоставлении услуг по согласованию работ по прокладке, переносу или переустройству инженерной коммуникации, ее эксплуатацию в полосе отвода автомобильной дороги:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская

область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка, ул. 1-й переулок, д.8» (О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ), на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно сведениям о границах публичного сервитута, в отношении части, площадью 30 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 52:41:0703003:3157, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский р-н, п Ломовка, автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0224) Подъезд к п.Ломовка от а/д Н.Новгород-Саратов, отнесенного к землям населенного пункта, разрешенное использование - улично-дорожная сеть, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границу публичного сервитута, площадью 30 кв.м., в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, составляет 6 месяцев (срок производства работ).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключить с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить доступ владельцев инженерных коммуникаций для их эксплуатации и ремонта. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ, в том числе с учетом выданных технических условий;

б) в связи с расположением части земельного участка, указанного в пункте 1

настоящего постановления, в границах охранных зонах автомобильной дороги, газопровода низкого давления, соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, установленные:

- статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- в) хозяйственную деятельность вести с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

9. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершину.

Мэр города Арзамаса



А.А. Щелоков

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____ № _____

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях
подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-
технического обеспечения объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому
дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, сп.Ломовка, ул. 1-й
переулок, д.8 " (О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Нижегородская область, город Арзамас, сп Ломовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, сп.Ломовка, ул. 1-й переулок, д.8 " (О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ). Срок установления публичного сервитута: 10 (десять) лет. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ИНН 5262390050, ОГРН 1235200003026, находящееся по адресу: 603022, Нижегородская область, г.о. г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18. тел. +7 (831) 469-49-51. Адрес электронной почты: sekretar@oblgaz.nnov.ru. Источник официального опубликования: https://arzamas.nobl.ru/activity

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441901.83	2204822.70	Аналитический метод	0.10	-
2	441901.60	2204828.77	Аналитический метод	0.10	-
3	441901.01	2204828.75	Аналитический метод	0.10	-
4	441896.64	2204827.78	Аналитический метод	0.10	-
5	441896.85	2204822.08	Аналитический метод	0.10	-
1	441901.83	2204822.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп.Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:0703003:3157

Цель установления публичного сервитута: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения:
"Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Арзамас, сп.Ломовка, ул. 1-й переулоч, д.8 " (О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ)



М 1:500		Система координат ГСК-52
---------	--	--------------------------

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний
----------	--

Условные обозначения:	Заказчик	Новгород»
	С	С

52:41:0703003	- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН.	Наименование Схема расположения границ публичного сервитута Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, сп. Ломовка
---------------	--	--

	Сведениями ЕГРН,	
152	- граница и обозначение земельных участков в соответствии БФН	 Схема
		2026 г.

со сведениями ЕГРН; - проектная граница установления публичного сервитута;	подготовлена	ООО "Еврогаз" 2020 г.
--	---------------------	-------------------------------------

●1 _____ _____	- характерная точка границы публичного сервитута; - ось проектируемого газопровода; - охранный зона проектируемого газопровода.	Директор 	Иванов А.А.	Лист 1	Листов 1
-------------------------------------	--	---	--------------------	----------------------	------------------------

Исполнитель	Скворцова Ю.А.	Архивный номер О-2-0513А/2025/ДГ/ВВ
-------------	----------------	--